SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

INFORMACION ENVIADA A LA S.V.S.

POR ESTADOS FINANCIEROS EN IFRS, AL 30.09.2010

SOCIEDAD INMOBILIARIA

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010

SOCIEDAD INMOBILIARIA

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010

CONTENIDO:

- **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.**
- **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**
- **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
- **ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

SOCIEDAD INMOBILIARIA

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICIADO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	NOTA Nº	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	84.880	66.413	31.776
Otros Activos Financieros Corrientes	6	215.269	213.090	202.277
Otros Activos no Financieros, Corriente		-	-	-
Deudores Comerciale y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes		-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		-	-	-
Inventarios		-	-	-
Activos Biológicos Corrientes			-	-
Activos por Impuestos Corrientes	7	3.933	1.010	991
Total de Activos Corrientes distintos de los Activos o Grupos de Activos para su		-	-	-
disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para		-	-	-
distribuir a los propietarios		-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-	-
mantenidos para la venta		-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-	-
mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-	-
mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		**304.082**	**280.513**	**235.044**
		-	-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros Activos Financieros no Corrientes	8	1.792	1.792	1.791
Otros Activos no Financieros no Corrientes		-	-	-
Derechos por cobrar no Corrientes		-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corriente	9	111.852	111.852	109.279
Inversiones contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-	-
Activos Intangibles distitnos de la plusvalía		-	-	-
Plusvalía		-	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	10	1.184	1.183	1.206
Activos biológicos, no corrientes		-	-	-
Propiedad de Inversión		-	-	-
Activos de Impuestos Diferidos		-	-	-
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		**114.828**	**114.827**	**112.276**
TOTAL DE ACTIVOS.		**418.910**	**395.340**	**347.320**

SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

SOCIEDAD INMOBILIARIA

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFIC

	NOTA Nº	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
PATRIMONIO Y PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Otros Pasivos Financieros Corrientes		-	-	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	11	4.367	4.289	4.290
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		-	-	-
Otras Provisiones a corto plazo	12	744	208	201
Pasivos por Impuestos Corrientes	13	-	3.725	-
Provisiones Corrientes por beneficios a los empleados		-	-	-
Otros Pasivos no Financieros Corrientes		-	-	-
Total de Pasivos Corrientes distintos de los pasivos incluídos		-	-	-
en grupos de Activos para su disposición Clasificados como		-	-	-
mantenidos para la Venta.		-	-	-
Pasivos incluídos en grupos de activos para su disposición		-	-	-
clasificados como mantendiso para la venta		-	-	-
Pasivos Corrientes Totales		**5.111**	**8.222**	**4.491**
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros Pasivos Financieros no Corrientes		-	-	-
Pasivos no Corrientes		-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		-	-	-
Otras Provisiones a largo plazo		-	-	-
Pasivo Por Impuestos Diferidos		-	-	-
Provisiones no Corrientes por beneficios a los empleados		-	-	-
Otros Pasivos no Financieros no Corrientes		-	-	-
Total de Pasivos no corrientes		-	-	-
TOTAL PASIVOS		**5.111**	**8.222**	**4.491**
PATRIMONIO				
Capital Emitido	15	11.762	11.762	11.762
Ganacias (pérdidas) Acumuladas	15	399.412	373.641	330.043
Primas de Emisión		-	-	-
Acciones Propias en Cartera		-	-	-
Otras Participaciones en Patrimonio		-	-	-
Otras Reservas	15	2.625	1.715	1.024
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		-	-	-
Participaciones no Controladoras		-	-	-
Patrimonio Total		**413.799**	**387.118**	**342.829**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**418.910**	**395.340**	**347.320**

SOCIEDAD INMOBILIARIA

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los Períodos Terminados al 30 de Septiembre de 2010 y 2009

		01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE DE		01 JULIO AL 30 SEPTIEMBRE DE	
		2010	2009	2010	2009
GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES	**NOTA**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos Ordinarios, Total		37.939	37.624	12.760	12.390
Costo de Ventas		-	-	-	-
MARGEN BRUTO		**37.939**	**37.624**	**12.760**	**12.390**
Gastos de Administración		(13.431)	(12.614)	(5.073)	(4.090)
Costos Financieros (de actividades no Financieras)		-	-	-	-
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos		-	-	-	-
Contabilizadas por el Método de la Participación		-	-	-	-
Diferencias de Cambio		-	-	-	-
Otras Ganancias (Pérdidas)		1.263	15.129	790	2.308
GANANCIAS (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO		**25.771**	**40.139**	**8.477**	**10.608**
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias		-	(2.928)	-	(2.928)
GANANCIA (PERDIDA)		**25.771**	**37.211**	**8.477**	**7.680**

		01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE DE		01 JULIO AL 30 SEPTIEMBRE DE	
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACIÓN MINORITARIA	**NOTA**	**2010**	**2009**	**2010**	**2009**
		M$	**M$**	**M$**	**M$**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a la Controladora		25.771	37.211	8.477	7.680
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria		-	-	-	-
GANACIA (PÉRDIDA)		**25.771**	**37.211**	**8.477**	**7.680**

		01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE DE		01 JULIO AL 30 SEPTIEMBRE DE	
GANANCIAS POR ACCIÓN	**NOTA**	**2010**	**2009**	**2010**	**2009**
		M$	**M$**	**M$**	**M$**
Ganancia (Pérdida) Por Acción Básica		0,099	0,143	0,032	0,030
GANACIA (PÉRDIDA)		**0,099**	**0,143**	**0,032**	**0,030**

SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

SOCIEDAD INMOBILIARIA

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

30.09.2010

DETALLE	CAPITAL	OTRAS RESERVAS				Patrimonio Neto Atribuibles a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora Total	Participaciones Minoritarias	Patrimonio Neto, Total Al 30.09.2010
	Acciones Ordinarias / Capital en Acciones	Reservas de Conversión	Reservas por Revaluación	Otras Reservas Varias	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)			
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2010	11.762	-	-	1.715	373.641	387.118	-	387.118
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)	-	-	-	-	-	-	-	-
Errores en Periodo Anterior que Afecta al Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-		-	
Saldo Inicial Reexpresados	**11.762**	**-**	**-**	**1.715**	**373.641**	**387.118**	**-**	**387.118**
Cambios (Presentación)	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	-	-	25.771	25.771	-	25.771
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-	910	-	910	-	910
Saldo Final Período Anterior 30.09.2010	**11.762**	**-**	**-**	**2.625**	**399.412**	**413.799**	**-**	**413.799**

SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

30.09.2009

DETALLE	CAPITAL	Otras Reservas (Presentación)				Patrimonio Neto Atribuibles a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora Total	Participaciones Minoritarias	Patrimonio Neto, Total
	Acciones Ordinarias / Capital en Acciones	Reservas de Conversión	Reservas por Revaluación	Otras Reservas Varias	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)			
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2009	11.762	-	-	1.024	330.043	342.829	-	342.829
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)	-	-	-	-	-	-	-	-
Errores en Periodo Anterior que Afecta al Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresados	**11.762**	**-**	**-**	**1.024**	**330.043**	**342.829**	**-**	**342.829**
Cambios (Presentación)	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	-	-	37.211	37.211	-	37.211
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-	643	-	643	-	643
Saldo Final Período Anterior 30.09.09	**11.762**	**-**	**-**	**1.667**	**367.254**	**380.683**	**-**	**380.683**

SOCIEDAD INMOBILIARIA

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009

	30.09.2010 M$	30.09.2009 M$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de Pago		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.747)	(11.353)
Otros pagos Impuestos a las Ganancias	(3.725)	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos recibidos	37.939	37.624
Otros ingresos	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**18.467**	**26.271**
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Dividendos pagados	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	**18.467**	**26.271**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**18.467**	**26.271**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	**66.413**	**31.776**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**84.880**	**58.047**

SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2010 Y 2009

INDICE

1. Actividad y Estados Financieros de la Sociedad

2. Base de Presentación de los Estados Financieros Intermedios

2.1. Principios Contables
2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas
2.3. Moneda Funcional y de Presentación
2.4. Nuevos Pronunciamientos Contables
2.5. Información Financiera por Segmentos Operativos.
2.6. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

3. Criterios Contables Aplicados

3.1. Instrumentos Financieros
3.1.1. Inversiones Financieras Disponibles para la Venta
3.1.2. Efectivo y Otros Medios Líquidos Equivalentes
3.2. Vacaciones del Personal
3.3. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
3.4. Bases de Conversión
3.5. Existencias
3.6. Activo Fijo Material y Depreciación
3.7. Activos Intangibles
3.8. Capital
3.9. Ingresos Financieros
3.10. Gastos Financieros
3.11. Deterioro de Activos
3.12. Reconocimiento de Ingresos y Gastos
3.13. Estado de Flujo Efectivo
3.14. Relación con Entidades Relacionadas

4. Política de Gestión de Riesgo

5. Efectivo y Equivalente al Efectivo

6. Otros Activos Financieros Corrientes

7. Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes

8. Otros Activos no Financieros no Corrientes

9. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

10. Propiedades, Plantas y Equipo

11. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

12. Otras Provisiones a Corto Plazo

13. Pasivos por Impuesto Corrientes

14. Patrimonio

15. Medio Ambiente

16. Sanciones

17. Cauciones Obtenidas de Terceros

18. Contingencias y Restricciones

19. Hechos Posteriores.

GLOSARIO DE SIGLAS UTILIZADA

IASC	Comité de Normas Internacionales de Contabilidad
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
NIC = IAS	Normas Internacionales de Información Financiera
SIC	Interpretaciones de las NIC emitidas por el IASC
NIIFF = IFRS	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF = IFRIC	Interpretaciones Emitidas por el IASB
NIFCH	NIIF Adaptadas a Chile, se llaman Normas de Información Financiera Chile

SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2010 Y 2009

NOTA Nº 1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD

La Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A., tiene Bienes Raíces que los destina al arriendo. Su domicilio y oficinas sociales se encuentran en Av. Andrés Bello Nº 2777 Piso 3, comuna de Las Condes.

La moneda de presentación es en pesos chilenos y el grado de redondeo es en miles de pesos.

Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A., de acuerdo a lo establecido en el Artículo 5 de la Ley 18046, se encuentra inscrita en el Registro de Valores, con el Nº 697 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA Nº 2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

2.1. Principios contables

Los Estados Financieros correspondientes al al 30 de Septiembre del año 2010, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Directorio. Hasta 2009 los estados financieros de la Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. se preparaban de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros preliminares al 31 de Diciembre de 2009, también denominados estados pro forma, han sido preparados para dar cumplimiento a lo requerido por la Superintendencia de Valores y Seguros y para ser utilizados por la Administración, exclusivamente para efectos del proceso de transición.

Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. ha adoptado las Normas internacionales de Información Financiera a partir del 01 de Enero de 2010, por lo cual, la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 01 de Enero de 2009. Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota 14 a estos estados financieros.

Estos estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. al 30 de Septiembre de 2010, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha. Dichos estados se presentan en M$ (miles de pesos).

Los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2009 y 1 de Enero de 2009, y de resultados, de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado al 30 de Septiembre de 2009, se incluyen en el presente para efectos comparativos. Por ello se han introducido los ajustes y reclasificaciones a los estados financieros de 2009 necesarios para adecuarlos a las NIIF.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En la Nota 3 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad y las hipótesis y estimaciones que son significativas para los estados financieros.

2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros preliminares es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros preliminares no existen estimaciones significativas realizadas por la Gerencia de la Sociedad.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. es el Peso Chileno.

2.4. Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria o no se encuentran vigentes y la empresa no ha aplicado ninguno en forma anticipada.

NORMAS		APLICACIÓN OBLIGATORIA
IFRIC 19	Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	1 de Julio de 2011
Enmienda IFRIC 14	Prepago de requisitos mínimos de financiación	1 de Enero de 2011
IAS 24 revisada	Revelaciones de partes relacionadas	1 de Enero de 2011
IFRS 9	Instrumentos financieros: Clasificación y Medición	1 de Enero de 2013
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero de 2011
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero de 2011
IFRIC 13	Programa de Fidelización de Clientes	1 de Enero de 2011

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros en el Período de su aplicación inicial.

2.5 Información financiera por segmentos operativos

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

La Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. es una Sociedad que tiene como único giro el arrendamiento de inmuebles y por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

2.6. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

No ha habido estimaciones que sustenten saldos de alguna partida de los activos o pasivos de la sociedad.

NOTA Nº 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros intermedios adjuntos, han sido los siguientes:

3.1. Instrumentos financieros

3.1.1 Inversiones financieras disponibles para la venta

Son los activos financieros que se designan específicamente como disponibles para la venta o aquellos que no encajan dentro de las siguientes tres categorías (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a empresas relacionadas, Inversiones a mantener hasta su vencimiento y activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados), pero que existe la intención futura de venta de estos activos financieros.

Estas inversiones financieras disponibles para la venta corresponden a acciones con cotización bursátil sin capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad y se registran al valor de cotización bursátil de la cartera al cierre de cada período.

3.1.2 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

3.2. Vacaciones del Personal

La sociedad no tiene trabajadores contratados, por lo que no hay gastos por este concepto.

3.3. Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como el impuesto corriente y resulta de la aplicación de la tasa de impuesto sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Se registra

además bajo este rubro, la recuperación de los créditos de Primera Categoría provenientes de los dividendos recibidos, producto de las pérdidas tributarias generadas. De acuerdo a lo señalado en Ias IAS 12, se deben reconocer los activos y pasivos por impuestos diferidos basándose en diferencias temporales entre el valor libro de activos y pasivos del balance general y su base tributaria, y sobre montos de arrastre no usados de pérdidas tributarias, en la medida que éstas sean recuperables.

Al 30 de Septiembre de 2010 y 2009, la sociedad no determina impuesto a las ganancias, tampoco hay diferencias temporales por lo que no hay efectos por impuestos diferidos.

3.4. Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

	30.09.2010 **$**	**31.12.2009** **$**	**30.09.2009** **$**	**31.12.2008** **$**
Unidad de Fomento	21.339,99	20.942,88	20.834,45	21.452,57

3.5. Existencias

La sociedad no mantiene ningún tipo de existencias.

3.6. Activo Fijo Material y Depreciación

Corresponden a los inmuebles (terrenos, construcciones, edificios, etc.) que tienen un fin de rentabilidad por arriendos, por plusvalía.

No son utilizados por la empresa para la producción de bienes o entrega de servicios, ni tampoco para uso administrativo. Además, no están disponibles para la venta. Lo anterior, implica que, en vez de ser utilizadas para una actividad económica particular, se usan para producir renta de manera independiente.

La valorización utilizada se ha hecho conforme a la NIC 40, determinándose como valor, el método del costo.

La vida útil que se ha utilizado son 57 años, la cual es la vida útil restante al 31 de Diciembre de 2009. Se estima que dicha vida útil es razonable.

3.7. Activos Intangibles

La Sociedad no presenta este tipo de Activos.

3.8. Capital

El capital está representado por 260.000 acciones ordinarias.

Las acciones ordinarias son clasificadas como capital. El costo directo atribuible a la emisión de acciones se reconoce como una rebaja del patrimonio.

3.9. Ingresos Financieros

Los ingresos financieros se reconocerán en base a lo devengado en el Estado de Resultados Integrales, usando el método de intereses efectivos.

3.10. Gastos Financieros

Los gastos financieros de haber, se reconocen como tal cuando se devengan.

3.11. Deterioro de Activos

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que un activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

En el caso de las Unidades Generadora de Efectivo a las que se han asignado plusvalías compradas o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por este valor actual, a los flujos de caja futuros estimados.

Para el segmento operacional de la sociedad no se ha efectuado pruebas de deterioro a sus activos dado que no presentan factores que pudieran hacer aconsejables estas mediciones. En general no han ocurrido disminuciones significativas en valor de mercado de sus activos, no se ha reducido en forma considerable el uso de la capacidad instalada, no se ha presentado pérdidas de mercado de los inmuebles, ni han ocurridos daños físicos en los activos.

3.12. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función de criterio del principio devengado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportes de los propietarios de este patrimonio y estos beneficios pueden ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Solo se reconocen los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

3.13. Estado de Flujo de Efectivo

El estado de flujo de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivos se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método indirecto.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

La Sociedad considera Efectivo y Equivalentes al Efectivo los saldos de efectivos mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias. Los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 90 días.

3.14. Relación con Entidades Relacionadas

Las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes y a valores de mercado.

NOTA Nº 4. POLITICA DE GESTION DE RIESGO

La sociedad al 30 de Septiembre de 2010, tiene un único cliente, lo que significa que existe un eventual riesgo si en algún momento dicho cliente o arrendatario decide no renovar el contrato o eventualmente no pudiera solventar el monto del arriendo, por lo cual la Sociedad está permanentemente preocupada de esta situación.

NOTA Nº 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

5.1. La composición del rubro al 30 de Septiembre de 2010 y 31 de Diciembre de 2009 es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	SALDO AL		
	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Efectivo en Caja			
Saldos en bancos	84.880	66.413	31.776
TOTAL	**84.880**	**66.413**	**31.776**

NOTA Nº 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de Septiembre de 2010 y 31 de Diciembre de 2009 es la siguiente:

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	SALDO AL		
	30.06.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Acciones	3.453	2.546	1.875
Fondos Mutuos	211.816	210.544	200.402
TOTAL	**215.269**	**213.090**	**202.277**

NOTA Nº 7. CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES.

La composición de este rubro al 30 de Septiembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

DETALLE	SALDO AL		
	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Pagos Provisionales	3.933	1.010	991
TOTAL	**3.933**	**1.010**	**991**

NOTA Nº 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Corresponde a derechos adquiridos junto a otros co-propietarios, sobre el edificio Sol de Chile y a otros derechos.

DETALLE	SALDO AL		
	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Derechos Sol de Chile	1.643	1.646	1.643
Otros Derechos	149	146	148
TOTAL	**1.792**	**1.792**	**1.791**

NOTA Nº 9. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS.

Su composición al 30 de Septiembre de 2010 y 2009, en el corto y largo plazo, es el siguiente:

SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
70.024.300-1	SOC. FOMENTO FABRIL F.G.	-	-	110.052	110.052
96.522.480-7	DES. INMOBILIARIO HABIT S.A.	-	-	1.770	1.770
70.417.500-0	CORP. CAPACIT. Y EMPLEO SFF	-	-	30	30
	TOTALES	**-**	**-**	**111.852**	**111.852**

SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

NOTA Nº 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO.

	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto (Presentación)			
Propiedades, Planta y Equipos, Neto.	**-**	**-**	**-**
Construcción en Curso, Neto	-	-	-
Terrenos, Neto	-	-	-
Edificios, Neto	1.184	1.183	1.206
Planta y Equipo ,Neto	-	-	-
Equipamientos de Tecnologías de la Información, Neto	-	-	-
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	-	-	-
Vehículo de Motor, Neto	-	-	-
Mejora de Bienes Arrendados	-	-	-
Otras Propiedades, Planta y Equipos, Neto	-	-	-
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto (Presentación)	**1.184**	**1.183**	**1.206**
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	**1.907**	**1.906**	**1.907**
Construcción en Curso, Bruto	-	-	-
Terrenos, Bruto	-	-	-
Edificios, Bruto	1.907	1.906	1.907
Planta y Equipos, Bruto	-	-	-
Equipamientos de Tecnologías de las Información, Bruto	-	-	-
Instalaciones Fijas y Accesioros, Bruto	-	-	-
Vehículo de Motor, Bruto	-	-	-
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	-	-	-
Otras Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	-	-	-
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo (Presentación)			
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipos, Total	**723**	**723**	**701**
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	723	723	701
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo	-	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento	-	-	-
de Tecnologías de la Información	-	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	-	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	-	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Mejoras de los Bienes Arrendados	-	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Otros			

Al 30 de Septiembre de 2010, no ha habido incrementos o bajas al Activo Fijo.

Tal como se indica en Nota Nº 36, al 30.09.2010, la Sociedad ha determinado aplicar el método del costo, según NIC 40.

Al proceder a la determinación del costo histórico de estos bienes, se concluyó que estos activos quedarían a un valor contables de M$ 1 (Neto). Por este motivo la Sociedad acordó mantener como valor de costo el valor existente al 31.12.2009 M$ 1.184, que es de razonable presentación

NOTA Nº 11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

La composición de este ítem al 30 de Septimbre de 2010 y 31 de Diciembre de 2009 es la siguiente:

POR PAGAR	M$		
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	4.367	4.289	4.290
TOTALES	**4.367**	**4.289**	**4.290**

NOTA Nº 12. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Se incluye en este ítem, los siguientes montos:

DETALLE	SALDO AL		
	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Provisiones PPM	619	85	83
Retenciones Varias	125	123	118
TOTAL	**744**	**208**	**201**

NOTA Nº 13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

DETALLE	SALDO AL		
	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Prov. Impto. Renta año 2009	-	3.725	-
TOTAL	**-**	**3.725**	**-**

NOTA Nº 14. PATRIMONIO

El movimiento del Patrimonio se ha indicado en el “Estado de cambios del Patrimonio”

NOTA Nº 15. MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza de la industria en que opera, la Sociedad no está afecta a factores medioambientales, razón por la cual no ha realizado reembolsos por este concepto.

NOTA Nº 16. SANCIONES

Al 30 de Septiembre de 2010 y 2009, la Sociedad no ha recibido sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras sanciones administrativas.

NOTA Nº 17. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no registra cauciones obtenidas de terceros al 30.09.2010 y 2009.

NOTA Nº 18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de Septiembre de 2010 y 2009 no existen garantías directas o indirectas, como tampoco restricciones. Por otra parte la Sociedad no presenta juicios o acciones legales pendientes a las fechas antes señaladas

NOTA N 19. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de Septiembre del 2010 y la fecha de presentación de los presentes Estados Financieros, no se han producidos Hechos Posteriores que afecten significativamente la presentación o interpretación de los mismos

SOCIEDAD INMOBILIARIA

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FIANCIERO
(01 de Enero al 30 de Septiembre del 2010)

(Cifras en Miles de pesos Chilenos)

1. ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A., al 30 de Septiembre de 2010 y 30 de Septiembre de 2009, se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. EVOLUCION DEL NEGOCIO

En ausencia de parámetros de comparación, debido a la poca magnitud de las operaciones de la Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A., establecer índices o razones de los mercados en los que participa y en su participación relativa es difícil, sin embargo los ingresos se mantienen estables sin mayores variaciones.

3. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

Los ingresos ordinarios obtenidos por Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. fueron de MS$ 37.624 millones al 30 de Septiembre de 2009 y M$ 37.939 a igual período de 2010.

Los costos operacionales y gastos de Administración y Ventas se mantuvieron en niveles similares durante los períodos 2009 y 2010.

Como consecuencia de las variaciones, el resultado de la Sociedad a Septiembre de 2010 fue de M$ 25.771.

4. ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS

El Activo Corriente muestra un aumento de en el primer semestre 2010.

Los Activos por propiedades, plantas y equipos, se mantuvieron sin variaciones.

PASIVOS

El Pasivo Corriente no presenta grandes variaciones respecto al período 2009.

Los Pasivos no Corrientes no presentan variaciones en el primer semestre de 2010 con respecto a igual período de 2009.

5. ANÁLISIS DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El flujo neto originado por las actividades de la operación no tuvo grandes variaciones durante el primer semestre del 2010 con respecto al mismo período al año anterior.

El flujo neto originado por las actividades de financiamiento e inversión no presenta variaciones.

Todo lo anterior implicó un flujo generado total positivo de M$ 18.467 al 30 de Septiembre de 2010. Por igual período del año 2009, el flujo de efectivo también positivo alcanzó a M$ 26.271.

6. ANÁLISIS DE LOS ÍNDICES

Los principales índices financieros mostraron los siguientes resultados durante los períodos comparativos 2010 y 2009:

INDICE (VECES)	FORMULA	M$	SEPTIEMBRE 2010	M$	SEPTIEMBRE 2009
Liquidez corriente	Activo Corriente Pasivo Corriente	304.082 5.111	59,49	271.516 7.401	36,68
Razón Acida	Activos Líquidos Pasivo Corriente	84.880 5.111	16,60	58.047 7.401	7,84
Endeudamiento sobre Activos	Pasivo Corriente Total Activos	5.111 418.910	0,01	7.401 386.335	0,01
Endeudamiento sobre Patrimonio	Pasivo Total Patrimonio	5.111 413.799	0,01	7.401 380.683	0,01
Rentabilidad sobre Patrimonio	Utilidad del Ejercicio Patrimonio + Utilidad	25.771 413.799	0,06	37.211 380.683	0,10
Rentabilidad sobre activos	Utilidad del Ejercicio Total Activos	25.771 418.910	0,06	37.211 386.335	0,10

El índice de Liquidez corriente sufrió modificaciones no importantes al 30 de Septiembre de 2010 con respecto a igual período del 2009, debido al aumento de efectivo y equivalentes al efectivo.

La Razón ácida por la Naturaleza de la Sociedad, no posee existencias.

En relación a los índices de endeudamiento de Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. no presentan grandes variaciones. La Sociedad no presenta deudas bancarias.

La rentabilidad sobre los activos no sufrió variaciones importantes en relación al año anterior.

7. ANÁLISIS DE LOS ÍNDICES

Debido el mercado en que participa la Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. y en su nivel de operaciones, hace difícil establecer un Beta comparable que permita establecer el tipo de cambio y otros riesgos relevantes. En este sentido, y en relación a establecer el riesgo de la Sociedad se debe destacar que el 100% de los Ingresos operacionales percibidos corresponden al cobro por concepto de arriendos de inmueble a un solo cliente y que es entidad relacionada.

SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

DECLARACION JURADA DE RESPONSABILIDAD

SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

RUT: 91.834.000-9

En sesión de directorio de fecha 24 de Noviembre de 2010, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Septiembre de 2010, de acuerdo al siguiente detalle:

		INDIVIDUAL
Estado de Situación Financiera		**X**
Estado de Resultados integrales por función		**X**
Estado de Flujo de Efectivo		**X**
Estado de Cambios en el Patrimonio		**X**
Notas Explicativas a los Estados Financieros		**X**
Análisis Razonado		**X**
Hechos Relevantes		**X**

NOMBRE	**CARGO**	**R.UT.**
FUAD GARIB AGUAD	Presiente del Directorio	2.660.439-7
PEDRO LIZANA GREVE	Director	4.328.984-5
ANIBAL MEGE THIERRY	Director	2.254.582-5
SERGIO URREJOLA MONCKEBERG	Director	5.077.041-9
JORGE ORTUZAR SANTA MARIA	Gerente	5.852.407-7
RODOVAN RAZMILIC TOMICIC	Director	6.283.668-7

HECHOS RELEVANTES

(01 de Enero al 30 de Septiembre de 2010)

SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

RUT: 91.834.000-9

Sin Hechos Relevantes para el período 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2010.